



15/01/2026
כ"ו/טבת/תשפ"ו

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 15/01/2026

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
חנוך ברש	יושב ראש		
רו"ח יוני נוטקיס, סגן חשב	חבר		
עו"ד יאיר אטינגר, יועמ"ש	חבר		
לאה חרש	מרכז הוועדה		

רשמה	לאה חרש
------	---------

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
18377 - 1952	תקציב מנהלה של החמ"ת לשנת 2026	78010460
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
01/01/2025	31/12/2025	13,000,000 ש"ח
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
החברה הממשלתית לתיירות	ישראל	510141146

תיאור מהות ההתקשרות

מינהל תשתיות מבקש את אישור הוועדה לתקציב מנהלה לשנת 2026 לחברה הממשלתית לתיירות, כמפורט להלן:
א. החמ"ת הינה חברה ממשלתית שנוסדה בהתאם להחלטת הממשלה בשנת 1956.
ב. החמ"ת הינה אחת מזרועות הביצוע של משרד התיירות למימוש מדיניות המשרד בכל הקשור לפיתוח תשתיות תיירותיות ציבוריות. ביום 17.10.2012 הוכרה החברה על ידי ועדת שרים לענייני חברה וכלכלה כזרוע ביצוע של הממשלה ע"י משרד התיירות לתחומי התמחותה. ביום 19.12.2012 קיבלה ההחלטה הנ"ל תוקף של החלטת ממשלה, מס' 5290 (חכ/308).
ג. הפרויקטים המועברים לביצוע על ידי החמ"ת הינם פרויקטים שבקשות בגינם מוגשות במסגרת נוהל תמיכות המתפרסם כחוזר לפיתוח תשתיות תיירותיות ציבוריות ושנדונים ומאושרים במסגרת ועדת הצת"פ (צוות תקציב פיתוח) במשרד.
ד. לצורך ביצוע הפרויקטים מתקשר המשרד עם גורמי ביצוע נוספים כגון: חל"י, חל"פ עכו, הרל"י, רט"ג, ועוד.
ה. בהחלטת ועדת שרים לענייני חברה וכלכלה מיום 17.10.2012, אושרו עקרונות הסכם מסגרת בין מדינת ישראל לחברה הממשלתית לתיירות. סעיף 2 להחלטה קובע כי: "הממשלה תהיה רשאית, בכפוף לכל דין, להאריך את תקופת ההתקשרות ב- 5 שנים, שתי פעמים לכל היותר, בתנאים זהים...".
ו. בהמשך לאישור ועדת השרים, ביום 26.12.2012, נחתם הסכם מסגרת לתקופה של 5 שנים, מיום 1.1.2013 ועד ליום 31.12.2017.
ז. סעיף 4 להסכם מסגרת, קובע כי למשרד שמורה הזכות להאריך את תוקף ההסכם לתקופה נוספת של עד 5 שנים, ואולם בהחלטת השרים כאמור ניתן להאריך בשתי תקופות של 5 שנים כל אחת.
ח. ועדת המכרזים בהחלטותיה מיום 13.12.17, 10.12.18, 19.6.19, 29.12.19, 20.1.21, 29.7.21 אישרה מימוש מלא של תקופת האופציה הראשונה (5 שנים) וההסכם עם חמ"ת הוארך עד ליום 31.12.2022.
ט. ביום 11.12.22 אישרה ועדת המכרזים מימוש מלא של האופציה השנייה וההסכם עם חמ"ת הוארך ב- 5 שנים נוספות, לתקופה שמום 1.1.2023 - 31.12.2027.
י. בהתאם להסכם המסגרת מידי שנה מובאת לוועדת המכרזים בקשה לאישור מסגרת התקשרות עבור תכנון וביצוע פרויקטים וכן תקציב מנהלה על פי סעיף 24 בהסכם, בפרק הוצאות מנהלה ושכר: "המשרד ידאג לכיסוי התקציבי של הוצאות השכר והמנהלה של החמ"ת, כפי שיוחלט ע"י דירקטוריון החמ"ת במסגרת המאושרת ע"י המשרד".
יא. ביום 22.12.2024 אישרה ועדת המכרזים את מסגרת הפעילות עבור תכנון וביצוע פרויקטים כמו כן, אישרה את תקציב המנהלה לשנת 2025, כמפורט להלן:
• 200,000,000 ₪ עבור תכנון וביצוע פרויקטים.
• 15,944,000 ₪ עבור תקציב מנהלה לשנת 2025.



• 600,000 ₪ לטובת בקרה בפרויקטים.

יב. ביום 24.12.25 אישרה ועדת המכרזים תקציב בסך 600,000 ₪ לטובת בקרה צד ג' ו-2 מלש"ח עבור רכישת אמצעים לניטור מבקרים.

תקציב מנהלה לשנת 2026:

בקשת התקציב המקורית שהגישה החברה עמדה על כ-18.5 מלש"ח. לאחר בחינה משותפת של הסעיפים השונים הוגשה בקשה מעודכנת על סך 17.681 מלש"ח.

ביום הוצגה

פירוט תקציב המנהלה המבוקש לשנת 2026 (אש"ח):

הערות	הפרש בקשת 2026 לעומת ביצוע 2025	סה"כ מבוקש לשנת 2026	סה"כ ביצוע 2025	תקציב מאושר 2025	סעיף תקציבי
מספר עובדים גדל במהלך 2025 בהתאם לגידול בהיקף הפעילות (ראה פירוט למטה) ובשנת 2026 מבוקש להשאיר את מצבת כח האדם הקיימת. ב-2025 קיבלו מספר חודשים שכר וב-2026 - שנה מלאה	1,581	11,270	9,689	9,657	שכר ונלוות
ללא שנוי מהותי	-12	1,222	1,234	1,334	שירותים מקצועיים ומשפטיים
הצמדה למדד, ותשלום שכ"ד מלא על מודיעין.	195	2,164	1,969	1,859	דמי שכירות אחזקה וארנונה
תוספת 3 רכבים (2 מנהלי אזור וראש אגף רכש) לשנה מלאה במקום חלקיות שנה	102	1,212	1,110	1,060	אחזקת רכב ונלוות
הפחתת הוצאות חד"פ בגין מעבר למודיעין	-67	205	272	282	צרכי משרד ומכרזים
הרחבת פס מחשוב מודיעין, רשיונות PBI, רישיונות פלנר ותחזוקת אתר אינטרנט	120	569	449	503	מחשוב וטכנולוגיה
ללא שינוי מהותי	-8	30	38	30	פיתוח ההון האנושי
ללא שינוי מהותי	0	96	96	79	תקשורת
בשנת 2025 החל מהחציון השני הקוורום כלל רק 4 דירקטורים ולכן השכר ירד בהתאם	117	369	252	288	הוצאות פעילות הדירקטוריון
גידול במספר עובדים	36	103	67	63	השתלמויות ופעולות רווחה
הוזלה בתעריפי הביטוח	-46	372	418	471	ביטוח
צפי לצמצום קל בסעיף	-10	69	79	68	כיבודים ואירוח
מדובר בהוצאה חד פעמית בשנת 2025	-125	-	125	250	70 שנה לחמ"ת
	1,883	17,681	15,798	15,944	סה"כ

לאור האמור, מבוקש אישור ועדת המכרזים להרחבת הסכם המסגרת עם חמ"ת בהתאם לתנאי ההתקשרות המקוריים וללא שינוי בעקרונות הסכם המסגרת עבור תקציב מינהלה לשנת 2026 בהיקף כולל של 17.681 מלש"ח, בהתאם לפרוט בטבלה שלעיל. בשל העובדה כי בתקציב ההמשכי הוקצה תקציב צל בסך 13,000,000 ₪, עבור השלמת התקציב לסך של 17,681,000 ₪, ככל ויאושר תקציב המדינה תוגש בקשה נוספת לוועדת המכרזים.



החלטת הוועדה

ועדת המכרזים מאשרת להתקשר עם החברה הממשלתית לתיירות למימון הוצאות מנהלה לשנת 2026, בכפוף למגבלות התקציב ההמשכי. בתקציב הצל לנושא יש 13,000,000 ₪ ועל כן מאושרת התקשרות עד לסכום זה. היקף התקשרות: 13,000,000 ₪

על החברה להיערך להתאמת ההוצאות בהתאם למסגרת התקציב המאושרת בשלב זה.

יישום תקציב המנהלה ייעשה בהתאם לקטגוריות המשנה המובאות בטבלה לעיל. מבלי לגרוע מכך, ככל ונדרשת הסטה בין סעיפים בשיעור של עד 10%, וללא חריגה מהמסגרת השנתית המלאה האמורה לעיל, הדבר ייעשה באישור של סמנכ"ל מינהל תשתיות. הסטה של 10% עד 20% תיעשה באישור מראש של חשב המשרד או מי מטעמו. הסטה של למעלה מ-20% בין סעיפים שונים תובא לדיון בוועדת המכרזים.

האישור הינו בהתאם לתקנה 3(5)(א) לתקנות חובת המכרזים.

ביצוע ההתקשרות אושר על ידי החשב בהתאם להוראת תכס ה-1.2.2.5. סעיף 3.2.2.

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי
חנוך ברש	רונ"ח יוני נוטקיס	עו"ד יאיר אטינגר	
15.1.26	15.1.26	15.1.26	15.1.26
חתימה	חתימה	חתימה	חתימה